

# Wismari 23 ehitusinfo

## Energiaklass

Wismari 23 hoone vastab korterelamute energiatõhususe klassile B.

## Vundament

Vundament ja maa-aluse korruse seinad on monoliitset raudbetoonist.

## Välisseinad ja fassaad

Välisseinad on 190 mm paksustest täisvalatud betoonist õõnesplokkidest. Soojustuseks on kasutatud polüuretaanvahust soojustusplaate ja fassaadikatteks on värvitud vertikaalne laudis.

## Vahelaed

Vahelaed on valatud 220 mm paksusest monoliitset raudbetoonist, millele on paigaldatud sammumüra tõkestamiseks 50 mm paksune isolatsioonikiht ning valatud 80 mm paksune betoonist tasanduskiht.

## Siseseinad

Korterite vahelised ning korterite ja trepikoja vahelised seinad on 240 mm paksustest täisvalatud õõnesplokkidest. Korterite siseseinad on mineraalvillaga täidetud metallkarkassil kipsseinad. Eluruumide seinad on täiendava helipidavuse saavutamiseks kaetud mõlemalt poolt topelt kipskihiga.

## Katus

Hoonel on värvitud valtsplekk kaldkatus. Katuse kandekonstruktsioon on puidust ning soojustuseks on kasutatud mineraalvilla.

## Aknad

Hoonel on kolmekordse klaaspaketiga lakitud puitaknad. Kõik aknad avanevad sissepoole.

## Uksed

Korterite sise- ja välisuksed on tavapärasest kõrgemad – 2.3 meetrised. Siseuksed on valget värvi ja välisuksed on trepikoja poolt musta värvi ning seest valget värvi. Trepikojal on suur puituks, mille raam ja leng on musta värvi ning uks on lakitud sarnaselt maja akendega.

## Viimistlus

Sisearhitekt Eeva Masso on loonud Wismari 23 korteritele kaks looduslähedast ning ajatud sisekujunduslahendust. Korterite siseviimistlus tehakse lähtuvalt sisekujunduse valikust. Eluruumide seinad ja laed värvitakse, märgade ruumide seinad kaetakse täismassplaatidega. Eluruumide põrandad kaetakse puitparketiga. Duširuumides, tualettruumides ja esikutes kaetakse põrandad täismassplaatidega.

## Sisetrepid

Trepikojas on maa-aluse korruse ja esimese korruse vahel viimistletud raudbetootrepid ning kõrgematel korrustel betoonist astmetega metalltrepid. Ülemiste korruste korterite sisetrepid on parketi tooni puidust astmetega kinnised trepid.

## Lift

Hoones on 625 kg (8 inimest) tõstevõimega Schindleri lift.

## Küttesüsteem

Hoone kütteallikaks on maa-alusel korrusel asuvas tehnoruumis paiknev gaasikatel. Korterite küte on lahendatud vesipõrandakütte baasil, kus iga eluruumi temperatuuri on võimalik reguleerida toa seinal paikneva termostaadiga. Üldruumides ja garaažis on soojuskandjateks radiaatorid.

## Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoone on ühendatud Tallinna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Sooja vee kütteallikaks on maa-alusel korrusel asuvas tehnoruumis paiknev gaasikatel. Korteritesse on paigaldatud kaugloetavad tarbevee arvestid.

## Ventilatsioon

Igas korteris on soojustagastusega ventilatsiooniagregaat, mida saab juhtida ja seadistada korteri seinal asuvast puldist.

## Tugev- ja nõrkvool

Lülitid, valgustid ja pistikud paigaldatakse vastavalt elektriprojektile. Igas eluruumis on vähemalt üks sidepesa telefoni, interneti ja digi-TV jaoks. Esikutesse, koridoridesse ja duširuumidesse paigaldatakse LED valgustid. Korteritel on uksetelefonisüsteem ning valvesüsteemi valmidus. Korterite elektrinäidud võetakse kauglugemise teel.

## Automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS)

Hoone üldkasutatavates ruumides, garaažis ja tehnoruumides on automaatne tulekahjusignalisatsioon.

## Maa-alune garaaz

Maa-alusel korrusel on 7 parkimiskohaga garaaž. Garaažisüks ning sissesõiduvärv on avatavad puldi ja mobiiltelefoniga. Garaaži sissesõidutee on varustatud jäätumisvastase soojenduskaabliga.

